



AZIENDA SANITARIA LOCALE AV

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50 DEL 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DI III° RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL AV – Cod. CIG. N.° **7027 969F79**

DISCIPLINARE DI GARA

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE ASL AV

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. INFORMAZIONI GENERALI DELLA STAZIONE APPALTANTE	3
3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA	3
4. DURATA DELL'APPALTO	4
5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA	4
5.1 Requisiti richiesti.....	5
5.1.1 Requisiti di ordine generale	5
5.1.2 Requisiti di idoneità professionale	5
5.1.3 Capacità economica e finanziaria, tecnico-organizzativa	6
5.1.4 Avvalimento dei requisiti	7
5.2 Subappalto.....	8
6. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI	8
6.1 Acquisizione della documentazione.....	8
6.2 Sopralluoghi	8
6.3 Richieste di chiarimenti.....	9
7. ELENCO DOCUMENTI	9
8. OFFERTA	9
8.1 Modalità e termine di presentazione dell'offerta.....	9
8.1.1 Contenuto della Busta "A" – Documentazione Amministrativa.....	10
8.1.2 Contenuto della Busta "B" – Offerta tecnica.....	13
8.1.3 Contenuto della Busta "C" – Offerta Economica.....	14
8.1.4 Contenuto della Busta "D" – Analisi dei Costi	15
9. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	15
9.1 Modalità di aggiudicazione	15
9.2 Criteri per l'aggiudicazione.....	16
9.2.1 valutazione dell'offerta tecnica	16
9.2.2 valutazione della offerta economica	18
9.2.3 calcolo dell'offerta	19
9.2.4 Cause di esclusione.....	19
9.3 Prescrizioni e informazioni complementari	19
9.3.1 Altre informazioni	20
9.3.2 Avvertenze per la compilazione del DGUE Altre informazioni.....	21
9.3.3 <u>Ulteriori cause espresse di esclusione</u>	21
10. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI.....	22
10.1 Finalità del trattamento.....	22
10.2 Dati sensibili.....	22
10.3 Modalità del trattamento dei dati.....	22
10.4 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.....	22
10.5 Diritti del Concorrente interessato.....	22

1. PREMESSA

Gara d'appalto, a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con Bando di gara inviato in data 31/03/2017 per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europea.

Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante del Bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento del *"SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III° RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO "* così come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto ed allegati.

L'appalto è soggetto alle norme ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016, dalle disposizioni previste dal Bando di Gara, dal presente Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratto di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto di Appalto.

In caso di discordanza tra le previsioni dei diversi atti di gara, la prevalenza sarà stabilita rispettando la seguente gerarchia:

1. Bando di Gara;
2. Disciplinare di Gara ed Allegati;
3. Capitolato Speciale d'Appalto ed Allegati.

2. INFORMAZIONI GENERALI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ASL Avellino - Via degli Imbimbo 10/12 Avellino
CAP: 83100
Località/Città: Avellino
Stato: Italia
Telefono centralino: 0825.291111
Servizio Responsabile: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE (ing. Daniele Filippone)
R.U.P. : arch. Marina Abbondandolo
Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele - Ariano Irpino (AV)- CAP 83031
PEC/Posta elettronica: uoc.tecnico.patrimoniale@pec.aslavellino.it / ma.abbondandolo@aslavellino.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTI A BASE DI GARA

L'Appalto in oggetto consiste nell'affidamento del SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO - CIG: 7027 96F79.

Lo scopo complessivo del presente affidamento è quello di disciplinare la gestione del patrimonio impiantistico della Stazione Appaltante. Tale patrimonio sarà valorizzato tramite la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate nei documenti di gara, le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e di salvaguardia ambientale provvedendo nel contempo al miglioramento del processo e controllo energetico negli edifici, nel rispetto di leggi, regolamenti e quant'altro contenuto nei documenti di gara.

L'appalto prevede le seguenti attività a carico dell'Assuntore:

- Servizio Energia e ruolo di Terzo Responsabile, conformemente all'art. 1 comma 1 lettera p del DPR 412/93 e ss.mm.ii. **comprendente la fornitura di combustibile;**
- Servizio di gestione e di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento;
- Servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione ed impianti speciali;
- Servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio;
- Servizio antilegionella e sanificazione canali aeraulici.

Trasversali ai servizi sopra indicati l'Appaltatore eseguirà le seguenti attività: Servizi di governo e presidio degli impianti; Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica; Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici.

L'importo posto a base di gara è pari ad € **2.650.000,00** (*euro duemilioneicentocinquantamila/00*) oltre IVA, di cui € 50.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Esso è così ripartito:

- € 2.550.000,00 (*euro duemilionicinquecentocinquanta/00*) per attività e prestazioni compensate a canone;
- € 50.000,00 (*euro cinquantamila/00*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 50.000,00 (*euro cinquantamila/00*) quale plafond per servizi/lavori di manutenzione straordinaria.

L'importo contrattuale risulterà da quanto offerto dal Concorrente che si aggiudicherà l'Appalto attraverso l'offerta economica così come disciplinato dal presente documento.

Gli importi indicati tengono conto di tutti gli oneri connessi sia all'espletamento dei servizi e dei lavori che alle modalità di pagamento previste. Tutti gli importi indicati sono al netto di I.V.A.

Non saranno accettate offerte in aumento sia nell'importo complessivo che negli importi annui. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è pari ad 1 (uno) anno a partire dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti di ciascun immobile.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, facoltà di prorogare i servizi in oggetto per ulteriore 1 (uno) anno ed è obbligo della Ditta aggiudicatrice accettare la stessa previa comunicazione da parte della Stazione Appaltante a mezzo raccomandata a.r. almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente Disciplinare, tutti i soggetti indicati nell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e, precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale

stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);

- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un R.T.I. o di consorzio ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un R.T.I. o di un consorzio.

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare l'impresa mandataria e le imprese mandanti specificando le parti e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E.

Ai sensi del medesimo articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi stabili e i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'articolo 48, commi 9 e 10, del D.Lgs. 50/2016, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, commi 18 e 19, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 (convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122), gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010.

5.1 Requisiti richiesti

5.1.1 Requisiti di ordine generale

Per partecipare alla presente gara, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
- insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 nei casi di cui all'art. 105, comma 6, D.Lgs. 50/2016;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

5.1.2 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel registro CCIAA, con attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- b) abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettere a), b), c), d) ed g) del D.M. 37/2008 o legislazione equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi;

- c) possesso della certificazione di qualità ISO 9001 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;
- d) possesso della certificazione delle misure di gestione ambientale ISO 14001 relativa a: installazione manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici
- e) possesso della certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro OHSAS 18001:2007 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici
- f) possesso della certificazione del sistema di gestione energetica secondo lo standard internazionale EN ISO 50001:2011 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici
- g) possesso della certificazione attinente alla responsabilità sociale di impresa SA 8000:2008 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici
- h) possesso di qualificazione SOA rilasciata da organismo autorizzato e in corso di validità che attesti il possesso della categoria OG11 (classifica I), e comunque di classe adeguata ai lavori oggetto di offerta, ai sensi dell'Allegato A del DPR 207/2010;

In caso di ATI/Consorzi ordinari, i requisiti di cui alle lett. c), d), e) f) e g) devono essere possedute dalla mandataria dell'ATI/Consorzio ordinario.

I requisiti di cui alla lett. a) e b) devono essere posseduti da tutte le imprese del Raggruppamento/Consorzio.

Il requisito di cui alla lett. h) deve essere posseduto dalle imprese del raggruppamento che intendono eseguire i lavori dell'offerta tecnica, in misura proporzionale alla percentuale di esecuzione della prestazione dichiarata.

5.1.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.50/2016, per partecipare alla presente gara, le imprese devono soddisfare i seguenti requisiti:

- a. dichiarazione di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, con esplicito riferimento al presente appalto;
- b. aver realizzato, negli ultimi tre esercizi conclusi (2013-2014-2015), un fatturato globale complessivo nelle 3 annualità non inferiore a 2 volte l'importo stimato dell'appalto (ossia, aver realizzato nei 3 esercizi conclusi un fatturato globale non inferiore a € 5.300.000);
- c. aver realizzato, negli ultimi tre esercizi conclusi (2013-2014-2015), un fatturato specifico per servizi energetici in ambito sanitario, così come definiti dall'art. 2, comma 1, punto 7) della Direttiva 2012/27/CEE, complessivo nelle 3 annualità non inferiore a 0,25 volte l'importo stimato dell'appalto (ossia, aver realizzato nei 3 esercizi conclusi un fatturato specifico non inferiore a € 662.500,00). La dichiarazione deve essere corredata da un elenco dei servizi energetici in ambito sanitario con l'indicazione del relativo importo e del periodo di effettuazione del servizio. Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività. Il requisito è comprovato dalla produzione di documenti contrattuali (certificati di esecuzione) e fatture con indicazione specifica degli importi e delle voci in fattura relative a prestazioni rese per servizi energetici;
- d. aver realizzato nell'ultimo triennio (2013-2014-2015), o avere in corso, almeno un servizio analogo pluriennale (Servizio Energia ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.ii., e/o Global Service Energetico, e/o Servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti termici ed elettrici con fornitura di combustibile di durata non inferiore a 3 (tre) anni ed il cui importo annuo non sia inferiore a €

530.000,00 (euro cinquecentotrentamila/00) ovvero almeno due servizi analoghi il cui importo complessivo annuo non sia inferiore a € 795.000,00 (euro settecentonovantacinquemila/00). La dichiarazione deve essere corredata dall'indicazione del/i servizio/i analogo/hi con l'indicazione del relativo importo e del periodo di effettuazione del/i servizio/i. Nel caso di servizi ricomprendenti attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari tra le diverse attività. Il requisito è comprovato dalla produzione di documenti contrattuali (certificati di esecuzione) e fatture con indicazione specifica degli importi e delle voci in fattura relative a prestazioni rese per servizi energetici

- e. di disporre di idonea attrezzatura tecnica e di personale idoneo per il corretto svolgimento di tutte le attività oggetto del presente appalto;
- f. di disporre di un numero medio annuo di dipendenti negli ultimi 3 esercizi approvati non inferiore a quindici
- g. di disporre di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito di patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D Lgs. 152/2006 così come modificato dall'art. 3 comma 20 del D Lgs. 128/2010
- h. il possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici ed elettrici.

In caso di Consorzi Ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:

- i requisiti di cui alle lettere a) ed e) devono essere posseduti, a pena d'esclusione, da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento;
- i requisiti di cui alle lettere b) e c) possono essere posseduti cumulativamente dal Raggruppamento/Consorzio ordinario, e comunque devono essere posseduti dalla mandataria in misura maggioritaria;
- i requisiti di cui alle lettere d), f), g), h) devono essere posseduti almeno dalla mandataria.

5.1.4 Avvalimento dei requisiti

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido verso il Committente di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del Contratto d'appalto.

Si precisa inoltre che, in caso di ricorso all'avvalimento:

non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa terza;

non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento deve produrre idonea documentazione ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Tale documentazione deve essere inserita, a pena di esclusione, nella —Busta A — Documentazione Amministrativa secondo le modalità di seguito indicate dal presente Disciplinare di gara.

5.1.5 Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentito il ricorso al subappalto.

In particolare, l'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del citato art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, alle seguenti condizioni:

- indicazione da parte del concorrente, in sede di gara, delle attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- indicazione da parte del concorrente, in sede di gara, della terna dei subappaltatori, con allegazione del relativo DGUE riferito a ciascuno dei tre subappaltatori;
- insussistenza di cause di esclusione in capo ai subappaltatori ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- a seguito della stipula del contratto di appalto, deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di

subappalto in originale o copia autentica, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate.

È fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte le prestazioni relative alla conduzione, manutenzione ordinaria e reperibilità a carico degli impianti termici.

6. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

6.1 Acquisizione della Documentazione

Il Bando di Gara ed il presente Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati sono disponibili sul sito internet del ASL di Avellino all'indirizzo www.aslavellino.it - pag. gare e appalti "gare UOC Tecnico Patrimoniale.

Tutti gli Elaborati di gara sono altresì consultabili, previo appuntamento, presso l'U.O.C. Tecnico-Patrimoniale (Ariano Irpino-AV) dalle ore 9:00 alle ore 12:00 nei giorni lunedì e venerdì a partire dal 10/04/2017 e fino a 15 giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte.

6.2 Sopralluoghi

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso ciascun immobile su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta. **Il sopralluogo ha carattere obbligatorio** per tutte le aziende concorrenti, a **pena di esclusione dalla gara**.

Per concordare l'esecuzione dei sopralluoghi, che saranno organizzati con date predefinite, le Ditte dovranno inviare apposita richiesta scritta via fax al n. 0825/877406 entro il 18/04/2017. Le date dei sopralluoghi saranno comunicate dalla Stazione Appaltante, sempre via Fax, a tutte le ditte che ne avranno fatto richiesta entro la data suddetta.

L'avvenuto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza di un Tecnico della Stazione Appaltante, sarà comprovato da un attestato da inserire in originale, a **pena di esclusione**, nella Busta —A— Documentazione Amministrativa di cui al paragrafo 8 del presente Disciplinare di Gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta), un impiegato tecnico dell'impresa (munito di delega sottoscritta dal legale rappresentate), un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile) o da un libero professionista o dipendente società di progettazione muniti di delega (a firma del procuratore o legale rappresentate dell'Azienda) contenente o l'albo professionale e n. di iscrizione o la società di progettazione di cui è dipendente.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

6.3 Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di Gara, sul presente Disciplinare di Gara, sul Capitolato Speciale di Appalto, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax (al numero 0825/877406), indirizzate al R.U.P. Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino alla data del 05/05/2017; alle stesse verrà data risposta entro 7 giorni lavorativi.

La Stazione Appaltante provvederà a rispondere, esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo fax e/o pec ed a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date sul sito internet (indirizzo www.aslavellino.it).

Per eventuali quesiti pervenuti successivamente alla data del 05/05/2017 e comunque prima della scadenza di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rispondere, rispettando le sopra indicate modalità di comunicazione dei chiarimenti, con termini temporali compatibili con il tempo rimanente prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

7. ELENCO DOCUMENTI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di Gara i seguenti documenti:

- Allegato 01 – Schema offerta economica;
- Allegato 02 – Attestato di sopralluogo;
- Allegato 03– Schema di Contratto.

8. OFFERTA

8.1 Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Il concorrente deve far pervenire la propria offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o consegna diretta, esclusivamente al seguente indirizzo: ASL di Avellino – Via degli Imbimbo n.10/12 – 83100 Avellino, **entro le ore 12:00 del 22/05/2017** (termine perentorio) a pena di esclusione come indicato dal Bando di gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice. (*Via degli Imbimbo 10/12- Avellino*). La busta dovrà avere, a pena di esclusione, aspetto esteriore conforme a quanto prescritto.

L'Amministrazione aggiudicatrice non darà corso all'apertura delle buste pervenute oltre il termine suddetto e di quelle il cui aspetto esteriore non sia conforme a quanto prescritto; tali buste saranno considerate come non consegnate.

Il concorrente dovrà presentare la propria offerta che dovrà essere contenuta in un unico plico, **pena l'esclusione dalla gara**, e suddivisa al suo interno in quattro distinte buste:

- busta "A" – Documentazione Amministrativa;
- busta "B" - Offerta Tecnica;
- busta "C" - Offerta Economica;
- busta "D" – Analisi Costi.

Il plico e le quattro buste "A", "B", "C" e "D" a pena di esclusione dalla gara, dovranno:

- essere chiusi e sigillati sui lembi di chiusura con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni (NO CERALACCA);
- recare la denominazione o ragione sociale, sede legale e codice fiscale dell'offerente. In caso di Consorzi ordinari, Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti o da costituirsi, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE dovranno recare la denominazione o ragione sociale dei singoli partecipanti sia se questi siano già costituiti sia se sono da costituirsi;
- recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione. In caso di Consorzi ordinari, Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti o da costituirsi, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, recare il timbro o altro diverso elemento di identificazione del Consorzio, Raggruppamento, Aggregazione tra Imprese, GEIE;
- essere firmati o siglati dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo indicato dell'Impresa offerente. In caso di Consorzi ordinari, Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti già costituiti o da costituirsi, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, dovranno essere

firmati o siglati dai legali rappresentanti di tutte le Imprese sia se questi siano già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico a pena di esclusione dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

"GARA D'APPALTO SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO— OFFERTA".

Le buste dovranno, a pena di esclusione dalla gara, essere non trasparenti o, comunque, tali da non rendere conoscibile il proprio contenuto.

Le buste "A", "B" "C" e "D", dovranno riportare, a pena di esclusione, rispettivamente le seguenti diciture:

Busta "A" - **"GARA D'APPALTO SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".**

Busta "B" – **"GARA D'APPALTO SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO- OFFERTA TECNICA".**

Busta "C" – **"GARA D'APPALTO SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO- OFFERTA ECONOMICA".**

Busta "D" – **"GARA D'APPALTO SERVIZIO ENERGIA, NOMINA DEL III RESPONSABILE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICI, ANTINCENDIO E ANTILEGIONELLOSI (COMPRESO UTA E CANALIZZAZIONI) A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'ASL DI AVELLINO- ANALISI COSTI".**

8.1.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta "A", il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, la seguente documentazione Amministrativa:

a) Il DGUE, il quale dovrà essere:

- compilato in lingua italiana;
- reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- a pena di esclusione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura sia inserita nella Busta A;
- accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.
- In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice.

Il DGUE, inoltre, dovrà:

- essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
- contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 48, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario e un DGUE per ciascuna mandante);

il DGUE, inoltre, dovrà:

- indicare le parti dei servizi e dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che

costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;

- essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, nel quale siano specificate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 48, comma 12, del D.Lgs. sarà presentato il DGUE del mandatario e un DGUE per ciascuna mandante;

il DGUE, inoltre, dovrà:

- indicare le parti di servizi e di lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- indicare l'impresa mandataria;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della BUSTA "A" – Documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa ad un unico DGUE: a tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo" e ss.mm.ii., anche mediante il pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (*codice tributo: 456T; causale: "RP"; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento al DGUE*).

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento. In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

- b) codice PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;
- c) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, con esplicito riferimento al presente appalto;
- d) ai sensi dell'articolo 93, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% (*duepercento*) dell'importo totale dell'appalto, che sarà costituita, a scelta dell'operatore, da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata ai sensi dell'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto nel caso in cui si dimostri il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee.

Si precisa che:

- I. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- II. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Le garanzie dovranno:

III. essere intestate a: ASL AVELLINO P. IVA 02600160648

IV. avere una validità temporale di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prorogabile per un ulteriore periodo di tempo indicato dall'Amministrazione, nel caso in cui alla scadenza originaria non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 93, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

V. in caso di R.T.I. costituiti o costituendi e/o consorzi, essere intestate a tutti i componenti del R.T.I. e/o consorzio ed alle consorziate designate esecutrici;

VI. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, ai sensi dell'articolo 93, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, sotto forma di cauzione o di fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'Ente aderente, valida fino al certificato di collaudo.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016, sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'operatore economico può, ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prestare la garanzia provvisoria anche:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, con versamento sul conto corrente della Stazione Appaltante sul c/c postale n. 13430830 intestato a Tesoreria ASL AV - specificando nella causale il CIG della presente procedura di gara;
- f) ricevuta del versamento della contribuzione pari a € 140,00 dovuta all'ANAC;
- g) il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo;
- h) il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto in ogni pagina in segno di accettazione. In caso di ATI/ Consorzi costituiti e da costituirsi, la sottoscrizione deve essere effettuata da tutti i soggetti in raggruppamento;
- i) eventuale documentazione circa l'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016;
- j) i seguenti certificati e attestazioni:
 - certificazione di qualità ISO 9001 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;
 - certificazione delle misure di gestione ambientale ISO 14001 relativa a: installazione manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;
 - certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro OHSAS 18001:2007 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;
 - certificazione del sistema di gestione energetica secondo lo standard internazionale EN ISO 50001:2011 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;
 - certificazione attinente alla responsabilità sociale di impresa SA 8000:2008 relativa a: installazione, manutenzione e gestione di impianti riscaldamento, termosanitari, condizionamento ed elettrici;

- qualificazione SOA per prestazione di costruzione rilasciata da organismo autorizzato e in corso di validità che attesti il possesso della categoria OG11 (classifica I), e comunque di classe adeguata ai lavori oggetto di offerta, ai sensi dell'Allegato A del DPR 207/2010;

In caso di raggruppamento o consorzio di imprese si precisa che:

- la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici;
- il versamento all'ANAC deve essere effettuato dal raggruppamento nel suo complesso;
- il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo deve essere effettuato dal raggruppamento o consorzio mediante almeno un'impresa raggruppata o consorziata;
- il capitolato speciale di appalto, deve essere allegata una sola copia sottoscritta da tutti gli operatori economici;
- ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti. Ove l'Amministrazione accertasse la mancanza anche di uno solo di detti requisiti, non procederà all'apertura delle successive buste di gara presentate dal concorrente di cui trattasi.

8.1.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

Nella busta **B**, il concorrente dovrà produrre la propria **Offerta Tecnica**.

L'Offerta Tecnica dovrà essere composta dalle seguenti sezioni:

1) INDICE GENERALE della documentazione costituente l'offerta tecnica

2) RELAZIONE SINTETICA ILLUSTRATIVA, contenente i principali elementi dell'offerta tecnica presentata. La predisposizione di tale relazione dovrà tener conto dei criteri di valutazione qualitativi ai fini dell'attribuzione del punteggio.

La Relazione di cui alla Sezione 1) dovrà essere redatta, nel formato di seguito explicitato, in un numero massimo di 50 pagine.

3) STRUTTURA GENERALE DELLA DITTA OFFERENTE contenente almeno i seguenti argomenti:

- Struttura dell'organizzazione generale in termini di personale tecnico di supporto e addetti operativi;
- Esperienza relativa a prestazioni eseguite o in essere presso analoghe sedi nonché particolari esperienze acquisite nella gestione di impianti tecnologici simili;
- Presenza di strutture interne e metodologie dedicate all'aggiornamento e alla formazione nonché all'apprendimento e allo sviluppo di nuove tecniche.

La relazione di cui alla sezione 1 dovrà essere redatta, nel formato explicitato a seguire, in un numero massimo di 100 pagine; sono ammessi al massimo 5 allegati.

4) ORGANIZZAZIONE DI COMMessa PROPOSTA contenente almeno i seguenti argomenti:

- Tipologia organizzativa proposta per la commessa;
- Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente; Formazione del personale dedicato al servizio;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento.

La relazione di cui alla sezione 2 dovrà essere redatta, nel formato explicitato a seguire, in un numero massimo di 150 pagine; sono ammessi al massimo 5 allegati.

5) MODALITÀ' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO, contenente almeno i seguenti argomenti:

- Soluzioni peculiari adottate per l'esecuzione del servizio con particolare riferimento alla tipologia di utenza oggetto del servizio (comprovata applicazione su appalti analoghi);
- Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dell'Appalto;
- Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso;
- Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004;
- Sviluppo del Piano di Qualità specifico di commessa e del Piano di Sicurezza relativi ai servizi da erogare;

- Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali Gestione di eventuali situazioni di crisi.
- Migliorie gestionali e/o ulteriori servizi proposti, senza alcun onere per l'Amministrazione, al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio impiantistico e di ridurre i costi generali di gestione

6) ANALISI DETTAGLIATA DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI contenete almeno i seguenti argomenti:

- Relazione descrittiva;
- Censimento impiantistico;
- Elaborati grafici attestanti la piena conoscenza degli impianti e delle apparecchiature;
- Anagrafica impiantistica.

7) PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE.

Per ogni singolo intervento di riqualificazione proposto si dovranno evidenziare, le motivazioni per cui sono stati proposti e gli obiettivi che si intendono raggiungere (*energetici, sicurezza, affidabilità, riduzioni emissioni, riduzione consumi, ecc*). Non saranno prese in considerazione proposte non adeguatamente giustificate.

Si precisa che, per uniformità di presentazione, tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica dovranno essere presentati in formato A4, carattere Arial 10 punti, interlinea singola e le pagine numerate progressivamente comprensive dell'indice. Sono consentiti formati diversi (fino al formato A0, purché comunque ripiegati in formato A4) che nel conteggio delle pagine saranno considerati quale somma dei moduli A4 corrispondenti (1 modulo formato A2 = 4 moduli A4 = 4 pagine). L'offerta tecnica inoltre dovrà essere fascicolata con rilegatura non removibile e dovrà rispettare lo schema di cui alle Sezioni da 1) a 7).

L'offerta tecnica, a **pena esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Si sottolinea che ove l'Offerta tecnica venga sottoscritta da un procuratore, nel plico dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

8.1.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà, a pena esclusione, essere costituita da quanto di seguito specificato:

A) Dichiarazione di offerta in carta legale redatta utilizzando il modulo Offerta Economica

Nel caso non vi sia corrispondenza tra gli importi unitari espressi in cifre e lettere, saranno considerati validi quelli più vantaggiosi per la Stazione Appaltante.

La redazione dell'offerta in carta legale dovrà essere predisposta utilizzando il fac-simile Allegato 01.

B) Schema di offerta (Allegato G al Capitolato Speciale d'Appalto) redatto utilizzando obbligatoriamente i moduli in allegato al Capitolato, completato in ogni sua parte.

I moduli da compilare sono i seguenti:

- Modulo 01 – Servizio Energia;
- Modulo 02 – Servizio Gestione e Manutenzione altri impianti;
- Modulo 03 – Riepilogativo dell’Offerta Economica.

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte in aumento rispetto agli importi annuali del servizio posto a base d’Appalto.

Tutti gli importi si intendono, al pari della base d’asta, IVA esclusa.

8.1.4 CONTENUTO DELLA BUSTA “D” – ANALISI DEI COSTI

La busta “D” dovrà contenere l’analisi dei costi con l’indicazione degli elementi costitutivi del prezzo complessivo offerto, ovvero le giustificazioni di cui all’art. 97 D.Lgs n.50/2016 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo offerto. Si precisa che la suddetta analisi ai sensi del citato D.Lgs. dovrà far riferimento anche ai costi relativi al lavoro ed alla sicurezza.

Nella valutazione dell’anomalia la Stazione Appaltante tiene conto dei costi relativi alla sicurezza che devono risultare congrui rispetto all’entità ed alle caratteristiche delle forniture. Non si prenderanno in considerazione le giustificazioni concernenti elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative.

Ove l’esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l’incongruità dell’offerta, la Stazione Appaltante può richiedere l’integrazione dei documenti giustificativi ai sensi degli artt. 97 del D. Lgs 50/2016.

La Busta "D" verrà aperta solo nel caso in cui l’offerta risulti anormalmente bassa.

9. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO

9.1 Modalità di aggiudicazione

Il giorno **30/05/2017** alle ore 10.00 – salvo differimento che verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet aziendale:www.aslavellino.it/pag_gare_e_appalti “gare UOC Tecnico Patrimoniale”, in seduta pubblica presso la sede legale dell’ ASL di Avellino o diversa sede che verrà comunicato con le stesse modalità poc’anzi evidenziate, la Commissione nominata procederà alla verifica dell’integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l’offerta, nonché all’apertura dei plichi medesimi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A", "B", "C" e "D".

Successivamente, sempre nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all’apertura delle Buste “A” – Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione ivi contenuta e, se del caso:

- esclude i concorrenti non in possesso di uno dei requisiti e/o delle condizioni di partecipazione richiesti a pena di esclusione dal bando di gara dal presente Disciplinare;
- esclude i concorrenti per cui ricorra una delle situazioni indicate all’art. 80 del D.Lgs. n.° 50/2016;
- esclude le offerte dei consorziati e dei consorzi sul conto dei quali ricorra uno dei divieti di cui all’art. 47, del D.Lgs. n. 50/2016;
- esclude le offerte dei concorrenti a carico dei quali sia riscontrata, a seguito di controlli effettuati - con le modalità che ritenga più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici - la presenza di cause di esclusione di cui al bando di gara e/o al presente Disciplinare o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente gara.

La Commissione, stilato l'elenco dei concorrenti rimasti in gara, prima di procedere all'apertura delle buste "B"

- Offerta Tecnica", provvederà a richiedere la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi; a tal fine verranno estratti a sorte un numero di concorrenti pari al 10% - arrotondato all'unità superiore.

Pertanto, la seduta pubblica verrà sospesa e riconvocata mediante comunicazione a mezzo fax ai concorrenti, con preavviso di 2 giorni, per dare atto dell'esito degli accertamenti disposti.

La commissione nel giorno fissato procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulta confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, procederà quindi con l'apertura delle buste "B" – offerta tecnica e successivamente dichiarerà definitivamente conclusa la prima fase pubblica della gara.

In una o più sedute riservate successive alla seduta pubblica di cui al paragrafo precedente, la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche pervenute e contenute nella Busta "B – Offerta Tecnica" e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati al successivo punto 9.2.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati alle Imprese partecipanti esclusivamente a mezzo fax, si procederà esclusivamente a dare lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica ed all'apertura delle Buste "C – Offerta Economica".

La Stazione Appaltante procederà quindi alla lettura dell'offerta economica di ciascun Concorrente.

Nel caso non vi sia corrispondenza tra i valori espressi in cifre e in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Per l'individuazione di offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

In una o più sedute riservate successive alla seduta pubblica di cui sopra, la Commissione giudicatrice, per le offerte ritenute anomale, valuta le giustificazioni addotte dal Concorrente relativamente alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara.

La valutazione delle giustificazioni addotte farà riferimento anche alle offerte tecniche presentate.

In una nuova seduta aperta al pubblico la Commissione di gara comunica l'esclusione delle eventuali offerte giudicate anomale, quindi attribuisce il punteggio sulla base del prezzo offerto alle offerte rimaste in gara e procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, formando la graduatoria dei concorrenti ed aggiudicando il servizio al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per merito tecnico del progetto presentato. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

9.2 Criteri per l'aggiudicazione

L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicato all'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, valutabile in base ad elementi diversi, variabili secondo il contratto in questione, quali ad esempio, il merito tecnico, la qualità.

Le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato al presente articolo.

La commissione procederà prima alla valutazione tecnica e solo in fase successiva procederà alla valutazione economica delle offerte pervenute, con la precisazione che: saranno scartate, nel senso che non si procederà alla valutazione della corrispondente offerta economica, tutte quelle offerte che presenteranno delle valutazioni tecniche insufficienti, ovvero non raggiungano il minimo per ritenere l'offerta tecnica sufficiente di 42 punti.

9.2.1 Valutazione dell'offerta tecnica

MASSIMO PUNTI 70

La commissione nominata procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi tecnici valutati secondo i parametri riportati a seguire.

ARGOMENTI	PUNTEGGIO PARZIALE	PUNTEGGIO TOTALE
STRUTTURA GENERALE DELLA DITTA OFFERENTE		
Struttura dell'organizzazione generale in termini di personale tecnico di supporto e addetti operativi	3	9
Esperienza relativa a prestazioni eseguite o in essere presso analoghe sedi nonché particolari esperienze acquisite nella gestione di impianti tecnologici	4	
Presenza distruzioni interne e metodologie dedicate all'aggiornamento e alla formazione nonché all'apprendimento e allo sviluppo di nuove tecniche	2	

ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA		
Tipologia organizzativa proposta per la commessa	5	20
Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente	4	
Formazione del personale dedicato al servizio	4	
Servizio di reperibilità e pronto intervento	2	
Formale impegno di presa in carico del 100% del personale delle Ditte contrattualmente impegnate in prestazioni afferenti l'appalto (art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto – Fascicolo I)	5	

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO		
Soluzioni peculiari adottate per l'esecuzione del servizio con particolare riferimento alla tipologia di utenza oggetto del servizio (<i>comprovata applicazione su appalti analoghi</i>)	4	21
Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dell'Appalto	2	
Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso.	5	
Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004	4	
Sviluppo del Piano di Qualità specifico di commessa e del Piano di Sicurezza relativi ai servizi da erogare	1	
Migliorie gestionali e/o ulteriori servizi proposti, senza alcun onere per l'Amministrazione, al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio impiantistico e di ridurre i costi generali di gestione.	5	

ANALISI DETTAGLIATA DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI		
Relazione descrittiva	3	10
Censimento ed anagrafica impiantistica	3	
Elaborati grafici comprovanti la piena conoscenza dello stato di fatto degli impianti (planimetrie, schemi, ecc)	4	

ARGOMENTI	PUNTEGGIO PARZIALE	PUNTEGGIO TOTALE
PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE		
Valore tecnico degli interventi proposti dall'Appaltatore in relazione alla qualità dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti.	6	10
Analisi e valorizzazione del risparmio energetico in relazione alla soluzione progettuale proposta.	4	

Una volta attribuiti i punteggi di cui sopra, saranno immediatamente scartate le offerte che presenteranno valutazioni tecniche con punteggio complessivo inferiore a 42 (non ritenute sufficienti).

I coefficienti sono determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo quanto riportato al paragrafo n. 5 della Linea Guida n. 2 di attuazione al D. Lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con Delibera del Consiglio n. 1005 del 21.09.2016. La commissione nominata attribuirà a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei sottocriteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, i seguenti parametri:

- *giudizio ottimo 100% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 1,00*
- *giudizio buono 80% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,80*
- *giudizio adeguato 60% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,60*
- *giudizio parzialmente adeguato 40% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,40*
- *giudizio scarso 20% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,20*
- *giudizio inadeguato 10% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,10*
- *giudizio non valutabile 0% dei punti del sottocriterio: coefficiente pari ad 0,00*

I giudizi suddetti saranno dati in funzione dei seguenti parametri generali:

- grado di dettaglio delle descrizioni e completezza dei contenuti;
- efficacia ed efficienza delle soluzioni progettate;
- grado di rispondenza alle reali necessità della Stazione Appaltante.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di ciascun commissario in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La somma dei sottopunteggi così attribuiti darà il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica.

9.2.2 Valutazione della offerta economica

MASSIMO PUNTI 30, attribuiti secondo i seguenti parametri:

PARAMETRO	PUNTEGGIO TOTALE
Ribasso percentuale offerto per i servizi oggetto di affidamento	30

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa in conformità con quanto indicato nell'Allegato P del D.P.R. 207/2010 si applicherà la seguente formula:

$$\begin{aligned} \text{Se } A_i \leq A_{\text{soglia}} & \quad V_i = 0,80 * A_i / A_{\text{soglia}} \\ \text{Se } A_i > A_{\text{soglia}} & \quad V_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$$

Dove:

A_i = ribasso del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti A_{max} = massimo ribasso

9.2.3 _ Calcolo dell'offerta

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- $P(i)$ = Punteggio dell'offerta i-esima
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

Risulterà vincitrice della gara di appalto l'Impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, fatta salva la valutazione di congruità dell'offerta di cui agli art. 97/ del D.Lgs 50/2016.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio ex RD 827/1924.

9.2.4 _ Cause di esclusione

I Concorrenti che abbiano omissso di presentare i documenti richiesti dal presente Disciplinare di gara, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, che non abbiano soddisfatto le condizioni minime previste negli atti di gara ovvero che abbiano reso dichiarazioni false, saranno esclusi dalla gara.

Saranno escluse dalla gara le Imprese le cui offerte contengano eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel Capitolato Speciale di Appalto, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Non saranno ammesse in alcun caso offerte in aumento.

Non sono ammesse varianti.

Non saranno ammesse offerte condizionate.

Non saranno ammesse deroghe all'applicazione delle norme e/o specifiche tecniche.

Comporteranno altresì l'esclusione dalla gara le seguenti circostanze:

- mancata presentazione dell'offerta nel termine prescritto;
- presentazione del plico e delle buste in esso contenute con modalità difformi da quelle previste nel presente Disciplinare di gara;
- presenza di riferimento ad elementi economici all'interno delle Buste "A- Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Tecnica";
- mancanza di informazioni relative alle caratteristiche tecniche tali da non permettere la valutazione dei servizi offerti;
- offerta economica redatta con modalità diverse da quelle indicate;
- indicazione di clausole che modifichino anche parzialmente le condizioni contrattuali o di gara indicate nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, ivi compresi il Capitolato Speciale di Appalto;
- inesistenza dei requisiti richiesti nel Bando di gara per la partecipazione alla procedura, ovvero mancata presentazione dei documenti richiesti.

9.3 Prescrizioni e informazioni complementari

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso i 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che tuttavia resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del contratto.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di ridurre le prestazioni, le quantità senza che l'Assuntore possa richiedere riconoscimenti particolari se non il corrispettivo economico relativo alle attività svolte.

La costituzione del rapporto contrattuale deve essere effettuata dopo 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Decorsi 90 giorni dall'aggiudicazione senza che si sia pervenuti alla stipulazione del contratto per causa non imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà libero di svincolarsi dall'offerta, senza potere avanzare alcuna pretesa, fatto salvo il solo pagamento dei servizi utilmente resi nell'ipotesi di consegna anticipata del servizio.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo a soggetti non aggiudicatari.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia", nonché del possesso dei requisiti dichiarati in fase di preselezione.

In particolare la stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata alla insussistenza a carico:

- del titolare, se trattasi di impresa individuale;
- della società, di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- della società, di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- della società, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società, delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. Prima della stipulazione del contratto la Stazione Appaltante chiederà le informazioni "antimafia", previste dal comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario.

Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria. Le controversie che sorgessero in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, le quali non possano essere risolte in via amministrativa, saranno devolute ad un collegio arbitrale composto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto. Saranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese inerenti al contratto di appalto.

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- in caso di discordanza fra quanto riportato nel bando e nel disciplinare di gara e quanto riportato nel CSA, si deve considerare valido quanto riportato nel bando e nel disciplinare di gara.

9.3.1 _ Altre informazioni

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione

giurata. La Stazione Appaltante richiederà, informazioni, documenti e invierà comunicazioni via PEC. Eventuali integrazioni documentali, nei limiti di legge, potranno essere richieste per telefono.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Per i Concorrenti non residenti in Italia, se nessuno dei documenti richiesti è rilasciato dal Paese di provenienza, può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio.

I documenti non in regola con l'imposta di bollo verranno regolarizzati nei termini di legge.

Non sarà ammessa l'offerta incompleta, condizionata, con riserva, in variante o non sottoscritta.

Non saranno accettate offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data dandone comunicazione ai Concorrenti mediante informazione sul predetto sito internet senza che i medesimi possano accampare alcuna pretesa. Il Presidente di gara, inoltre, si riserva di sospendere o interrompere la seduta di gara, in presenza di adeguati motivi, adottando idonee misure per la custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.

Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto offerente. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

9.3.2 _ Avvertenze per la compilazione del DGUE

E' consigliato l'utilizzo del modello di formulario per il DGUE nella versione approvata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici, in data 18 luglio 2016, con relative Linee Guida, consultabile all'indirizzo <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

Il documento può essere compilato digitalmente attraverso il modello di formulario sopra indicato ovvero mediante il servizio web messo a disposizione della Commissione Europea <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>

Il modulo on line può essere compilato, stampato e poi inserito nella Busta A ovvero, in alternativa, può essere stampato, compilato a mano, sottoscritto ed inserito nella Busta A. Qualora determinati campi compilabili, in cui sono richieste le informazioni di tipo descrittivo, non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare ad un documento allegato al DGUE , scrivendo nel campo "*vedi in allegato*".

9.3.3 _ Ulteriori cause espresse di esclusione

La violazione o inosservanza anche di una sola delle disposizioni contenute nei punti sottoindicati comporta l'esclusione dalla gara essendo tali prescrizioni dettate a presidio della *par condicio*, segretezza e imparzialità:

- plichi pervenuti per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- plichi non riportanti esternamente le diciture richieste, non chiusi e controfirmati nei modi e termini prescritti;
- qualora a seguito di invito dell'Amministrazione il concorrente non abbia provveduto ad integrare, completare o fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati;
- in caso di compartecipazione tra imprese concorrenti alla gara;
- mancata costituzione del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, ovvero qualora esso sia costituito in misura insufficiente a garantire l'offerta;
- in caso di offerte non in possesso dei requisiti minimi richiesti;
- in caso di offerte che non hanno conseguito per i requisiti tecnico/qualitativi il punteggio minimo previsto;
- non corredate della documentazione tecnica o amministrativa richiesta;

- mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte del legale rappresentante o persona autorizzata ad impegnare legalmente la ditta;
- in caso di offerte sottoposte a condizioni, termini e modalità diverse da quelle previste dal presente bando o dal capitolato speciale di appalto;
- in ogni altra ipotesi di inadempimento in cui sia specificata l'espressa comminatoria di esclusione.

In tutti gli altri casi, si applica l'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 con la previsione di una sanzione pecuniaria pari a € 5.000,00 (euro cinquemila).

10. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 675/1996 e successive modifiche, per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula del Contratto.

Per la presentazione dell'offerta è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 675/1996 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Stazione Appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

10.1 Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B" "C" e "D" vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione dei servizi nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

10.2 Dati sensibili

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 22 della Legge n. 675/1996.

10.3 Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

10.4 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n.° 241/1990.

10.5 DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 13 della citata Legge n. 675/1996.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 10 della citata legge 675/96, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Marina Abbondandolo